

PropOps^o

A professional woman with glasses and a dark jacket is seated at a desk, working on a laptop. The screen displays a dashboard with large, stylized numbers '000'. The background is a dark room with large windows showing a blurred city skyline at night with blue and green lights from buildings.

PropOps ermöglicht es Asset Managern,

die Souveränität des Betriebs wiederzuerlangen.

Ein Mangel an Souveränität im Gebäudebetrieb kann für das Asset Management drastische Folgen haben.



Risiken der Betreiberhaftung

Trotz Struktur und Outsourcing bleibt die Betreiberhaftung bestehen.



Keine Durchsetzung von Verträgen

Fehlende Transparenz verhindert die Durchsetzung von Verträgen und Bonus-Malus-Regeln.



Intransparente Leistungserbringung

Nachweise sind verstreut, uneinheitlich und nicht aktuell – es fehlt eine konsistente Übersicht.



Fehlende Datenhoheit

Ohne Hoheit über operativen Daten fehlt die Basis für weitere Optimierungsmaßnahmen.

PropOps Connect verbindet sich nahtlos mit Ihren Dienstleistern – und holt Ihre Daten zurück.



Fünf Gründe für einen reibungslosen Start.

1 Von Dienstleistern bezahlt

Der Start ist einfach: Machen Sie die Lizenzierung von PropOps zur Voraussetzung bei Ausschreibungen oder Neuverhandlungen von Facility Services.

2 In bester Gesellschaft

Die führenden Beratungen unserer Branche nutzen diese Vorgehensweise, wenn sie IGM und TGM für ihre Kunden ausschreiben.



3 Integrationen sind unser Kerngeschäft

PropOps fokussiert sich ausschließlich auf das Aggregieren, Homogenisieren und Schützen von Gebäudebetriebsdaten.

4 Tiefes CAFM- und ERP-Know-how

Wir sind offizieller Planon-Partner, kennen pitFM in- und auswendig und haben über die Jahre zahlreiche Integrationen umgesetzt.



5 Play by the Book

Alles vorhanden: von Mindestanforderungen an Daten und klar definierten Startup-Prozessen bis hin zu IT-Security und DSGVO.

Sovereignty Score



Messgröße für betriebliche Datensouveränität

Der Sovereignty Score bewertet den Fortschritt auf dem Weg zu vollständiger Souveränität im Gebäudebetrieb.

Drei Score-Komponenten:

- **10% Legal:** Verantwortlichkeiten, Datenschutz & Datenlieferpflichten sind geklärt und vertraglich definiert.
- **20% Tech:** Datenflüsse funktionieren zuverlässig – via Export, Integration oder manuelle Bereitstellung.
- **70% Content:** Inhaltliche Vollständigkeit pro Objekt: erfasste technische Anlagen, dokumentierte Pflichten, ausgeführte technische und infrastrukturelle Tätigkeiten sowie gemeldete Mängel.

Der Score lässt sich sowohl **portfolioübergreifend** als auch **dienstleister- oder objektbezogen** auswerten.

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – **Betriebliche Compliance**

The image displays two screenshots of the PropOps software interface. The left screenshot shows a list of properties with their addresses, identification numbers, and compliance status (number of unfulfilled obligations, audit violations, and open defects). The right screenshot shows a dashboard with a summary of non-compliant obligations, a large circular progress bar, and filter options for property manager, service provider, and document types.

- PropOps erstellt fälschungssichere Scheckhefte bereits in der Startup-Phase
- Alle betriebliche Daten fließen von Anfang an in ein gesichertes, unveränderbares Reporting
- PropOps prüft fortlaufend Compliance, Dokumentationsqualität und Follow-up-Aufgaben

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – Vertragsdurchsetzung

The image displays two side-by-side screenshots of the PropOps Comply software interface. The left screenshot shows a dashboard for maintenance and inspection plans, listing various building components like walls, roofs, and elevators with their respective tasks and due dates. The right screenshot shows a detailed view of compliance monitoring, including charts for the history of open defects and the duration of defect resolution.

- Echtzeit-Wartungs- und Prüfpläne
- Bewertung der Pflichterfüllung anhand geplanter, ausgeführter und dokumentierter Leistungen

- PropOps überwacht den Mängelbestand nach Kostenart
- Unterscheidet einfache und wesentliche Mängel
- Dokumentiert die Mangelbehebungsdauer

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – Leistungstransparenz

The screenshot shows a mobile-style interface for managing assets. On the left is a sidebar with navigation links for 'Anlagen' (Assets), 'Suchen' (Search), and various asset categories like '300 Bauwerk – Baukonstruktionen', '330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen', etc. The main area displays a 'Scheckheft' for 'Frankfurter Straße 144A'. It includes tabs for 'Bots', 'Aufträge' (15), 'Pflichten', 'Dokumente', and 'Ereignisse'. A button 'Auftrag hinzufügen +' is at the top right. Below is a search bar and a filter section for 'Partner', 'Leistungen', 'Status', and 'Priorität'. A date range 'W M J Woche' is shown, with a link 'Erledigte Einträge aus Vergangenheit laden' (Load completed entries from past) and a download button 'Herunterladen'. A table lists 'Orte oder Anlagen' (Places or Assets) with columns for 'Partner', 'Fälligkeit', 'Status', and 'Priorität'. Three asset entries are listed under '2023':

- Alarmierungsanlage 0000000000002047415 (1x)**: Partner TÜV Rheinland AG, Fälligkeit 03.04.2023, Status Überfällig, Priorität Einfacher Mangel. Description: Nr. 15 Alarmierungszentrale / Alarmierungsbereiche / Alarmierungsbereich Lautsprecher vorhanden.
- Alarmierungsanlage 0000000000002047415 (1x)**: Partner TÜV Rheinland AG, Fälligkeit 03.04.2023, Status Überfällig, Priorität Einfacher Mangel. Description: Nr. 15 Alarmierungszentrale / Alarmierungsbereiche / Alarmierungsbereich 2.00 - 5.00. Die Sirene ist defekt.
- Alarmierungsanlage 0000000000002047415 (1x)**: Partner TÜV Rheinland AG, Fälligkeit 03.04.2023, Status Überfällig, Priorität Einfacher Mangel. Description: Nr. 9 Alarmierungszentrale /

- Volle Transparenz von technischen Anlageparametern bis zu erbrachten Leistungen

The screenshot shows a detailed view of a service request. At the top, it says 'Unter- oder Folgeauftrag zu Auftrag 18826354'. The main title is 'Nr. 7 Alarmierungszentrale / Alarmierungsbereiche / r sind defekte Lautsprecher vorhanden. 21423211'. Below is a section for 'Stammdaten' (Master data) with fields for 'Name' (Frankfurter Straße 144A), 'Historie' (History), 'Unter- und Folgeaufträge' (Subsequent and follow-up orders), and 'Pflichten' (Duties). A note 'AF Kommentar eingeben' (AF Enter comment) is present. Two entries are listed under 'Leistungen auswählen' (Select services):

- Einfacher Mangel**: Description: Sven Handewit vor 2 Wochen erledigt am geändert zu "10.10.2023 12:53 Uhr". Status geändert zu "Erledigt".
- SH**: Description: Sven Handewit vor 2 Wochen

Below is a section for 'Anlagen auswählen' (Select assets) with a table for 'Alarmierungsanlage' (Alarm system) showing a single entry for 'Nr. 15 Alarmierungszentrale / Alarmierungsbereiche / Alarmierungsbereich 2.00 - 5.00. Die Sirene ist defekt.' with a status of 'Überfällig'.

- Begleitinformationen je Auftrag: Datum, Zeitfenster, Assets, Dokumente
- Daten-Fingerabdrücke bei jedem Import zur Gewährleistung der Integrität

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – Datenhoheit

The screenshot shows the PropOps Comply software interface. On the left, there's a sidebar with navigation links: Reports, DATEN (selected), Aufträge (underlined), Dokumente, Pflichten, Leistungen, and Orte und Anlagen. The main area has a search bar at the top with fields for Start (01.09.2024) and Ende (01.09.2026). Below it are dropdown filters for Scheckhefte (Frankfurter Straße 144A), Eigentümer (Property Manager), Dienstleister (Priority), and Status (Nicht gestartet, In Bearbeitung, Überfällig, Fehlende Nachweise). At the bottom, there are buttons for 'Auftrag hinzufügen' (+) and 'Aufträge herunterladen' (cloud icon).

The screenshot shows the PropOps API documentation. It displays a JSON schema for 'open-api.json'. The schema defines 'Places' as structures of an address, including buildings, segments, floors, and rooms. It includes methods for creating, updating, and deleting places, as well as getting place lists and inventories. A sample object is provided:

```
{
  "id": null,
  "nodeType": 99,
  "architect": "Kaufmann Theilig + Partner",
  "code": "R.048",
  "externalId": "5742",
  "constructionYear": 1990,
  "renovationYear": 2020,
  "areaFree": 0,
  "area": 0,
  "height": 0,
  "perimeter": 320,
  "name": "Großraum Süd",
  "archiveDate": "2009-06-30T18:30:00+02:00",
  "description": "Das Gebäude befindet sich im Nordosten des Grundstücks und ist über die Gebäude 2+3 erreichbar. Eine direkter Anfahrt ist nur über die Körnerstraße möglich.",
  "hash": null,
  "blockchainEnabled": "false",
  "placeCount": 0,
  "inventoryCount": 0,
  "projectCount": 0,
  "propertyManagers": [
    {}
  ],
  "level": null,
  "modifierId": null,
  "modificationDate": null
}
```

- Leistungsdokumentation als Teil der Leistung
- Zugriff über PropOps Comply sowie Exporte in verschiedenen Formaten
- Zugriff auf alle Daten via API
- Übergabe an DMS-, ESG- oder BI-Systeme

Erlangen Sie die Souveränität des Betriebs zurück.

Bereit für eine Demo?

Das Management-Team hinter PropOps.



Ali Rasul

COO

 +49 7141 3097372

 ali.rasul@propops.com



Jonas Bark

CTO

 +49 7141 3097372

 jonas.bark@propops.com



Alexander Feil

Founder

 +49 7141 3097377

 alexander.feil@propops.com



Philipp Feil

CEO

 +49 176 38237643

 philipp.feil@propops.com



Detlef Kalthoff

Mitglied des Beirats

Zuvor:

Managing Director Real Estate
CORVIS Family Office

Head of Property Management Germany
Jones Lang LaSalle SE

Managing Director
BNP Paribas Real Estate

PropOps GmbH
Bottwartalstraße 8
71672 Marbach am Neckar

mail@propops.com
+49 7141 3097372
propops.com

PropOps^o



Holding is Member of

gefma

Certified by



Hosted on

Azure

Secured by

IOTA