

PropOps^o



PropOps ermöglicht es Asset Managern,
die Souveränität des Betriebs wiederzuerlangen.

Ein Mangel an Souveränität im Gebäudebetrieb kann für das Asset Management drastische Folgen haben.



Risiken der Betreiberhaftung

Trotz Struktur und Outsourcing bleibt die Betreiberhaftung bestehen.



Keine Durchsetzung von Verträgen

Fehlende Transparenz verhindert die Durchsetzung von Verträgen und Bonus-Malus-Regeln.



Intransparente Leistungserbringung

Nachweise sind verstreut, uneinheitlich und nicht aktuell – es fehlt eine konsistente Übersicht.



Fehlende Datenhoheit

Ohne Hoheit über operativen Daten fehlt die Basis für weitere Optimierungsmaßnahmen.

PropOps Connect verbindet sich nahtlos mit Ihren Dienstleistern – und holt Ihre Daten zurück.

Tägliche Synchronisation

Asset Management

Audits & Due Diligences

BI & Datenräume

Reporting

IGM

TGM

Prüfungsgesellschaften

CAFM-, ERP-Systeme,
und Ausschreibungs-
plattformen

Fünf Gründe für einen reibungslosen Start.

1

Von Dienstleistern bezahlt

Der Start ist einfach: Machen Sie die Lizenzierung von PropOps zur Voraussetzung bei Ausschreibungen oder Neuverhandlungen von Facility Services.

2

In bester Gesellschaft

Die führenden Beratungen unserer Branche nutzen diese Vorgehensweise, wenn sie IGM und TGM für ihre Kunden ausschreiben.

alpha
inside
consultants

Westbridge



TME Associates

SCHWAB
Beratung für nachhaltigen BetriebSIRIOS
MANAGEMENT PARTNERS

3

Integrationen sind unser Kerngeschäft

PropOps fokussiert sich ausschließlich auf das Aggregieren, Homogenisieren und Schützen von Gebäudebetriebsdaten.

4

Tiefes CAFM- und ERP-Know-how

Wir sind offizieller Planon-Partner, kennen pitFM in- und auswendig und haben über die Jahre zahlreiche Integrationen umgesetzt.

Dynamics 365
Planon

5

Play by the Book

Alles vorhanden: von Mindestanforderungen an Daten und klar definierten Startup-Prozessen bis hin zu IT-Security und DSGVO.

Sovereignty Score

Messgröße für betriebliche Datensouveränität

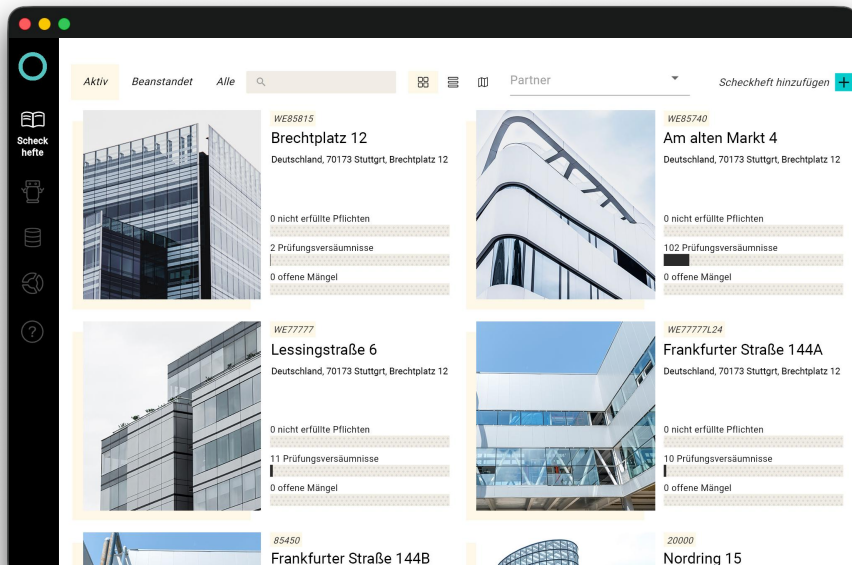
Der Sovereignty Score bewertet den Fortschritt auf dem Weg zu vollständiger Souveränität im Gebäudebetrieb.

Drei Score-Komponenten:

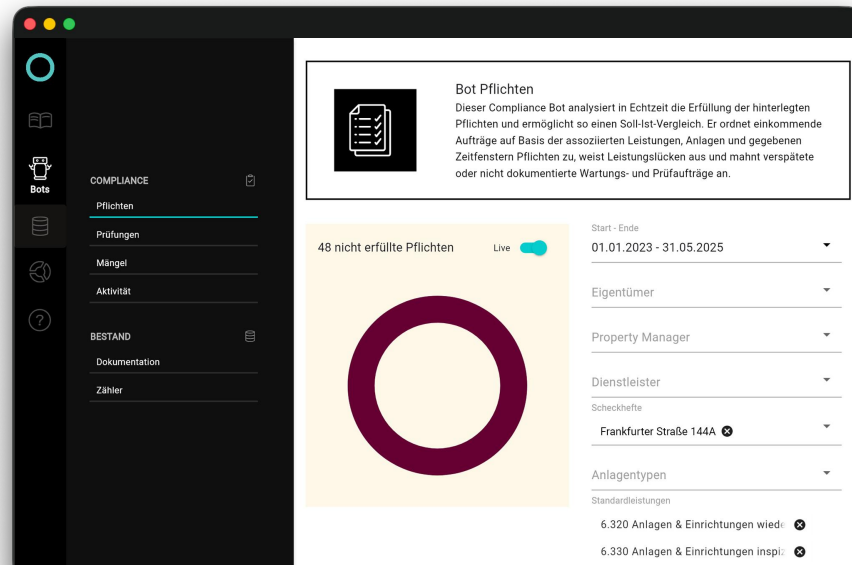
- **10% Legal:** Verantwortlichkeiten, Datenschutz & Datenlieferpflichten sind geklärt und vertraglich definiert.
- **20% Tech:** Datenflüsse funktionieren zuverlässig – via Export, Integration oder manuelle Bereitstellung.
- **70% Content:** Inhaltliche Vollständigkeit pro Objekt: erfasste technische Anlagen, dokumentierte Pflichten, ausgeführte technische und infrastrukturelle Tätigkeiten sowie gemeldete Mängel.

Der Score lässt sich sowohl **portfolioübergreifend** als auch **dienstleister-** oder **objektbezogen** auswerten.

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – **Betriebliche Compliance**

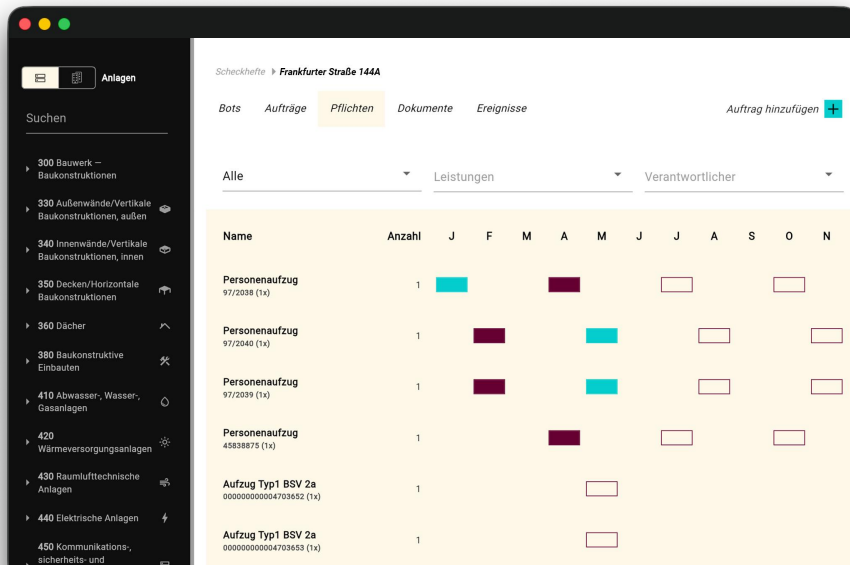


- PropOps erstellt fälschungssichere Scheckhefte bereits in der Startup-Phase
- Alle betriebliche Daten fließen von Anfang an in ein gesichertes, unveränderbares Reporting

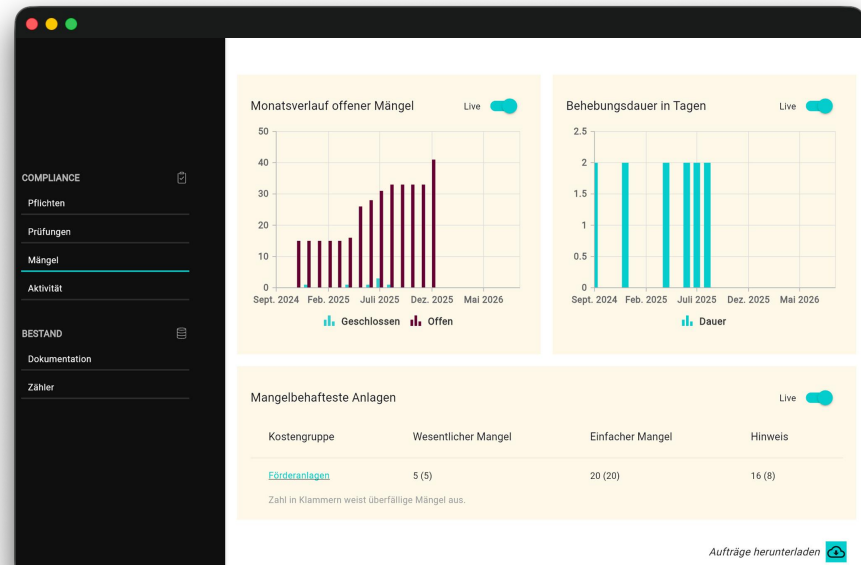


- PropOps prüft fortlaufend Compliance, Dokumentationsqualität und Follow-up-Aufgaben

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – **Vertragsdurchsetzung**

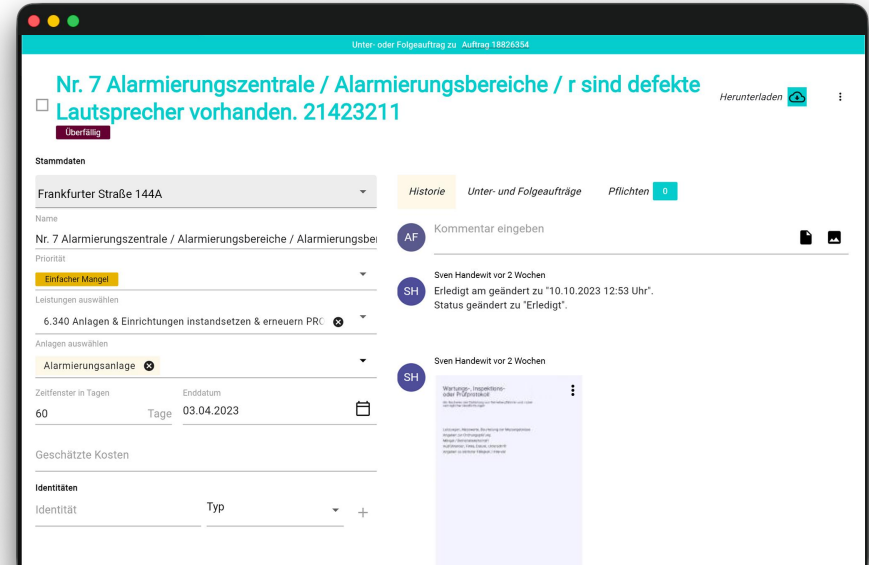
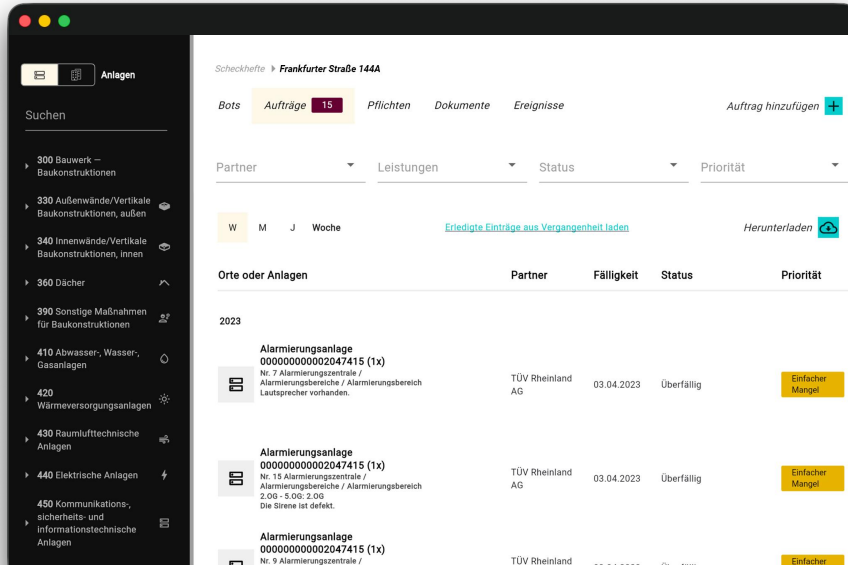


- Echtzeit-Wartungs- und Prüfpläne
- Bewertung der Pflichterfüllung anhand geplanter, ausgeführter und dokumentierter Leistungen



- PropOps überwacht den Mängelbestand nach Kostenart
- Unterscheidet einfache und wesentliche Mängel
- Dokumentiert die Mangelbehebungsdauer

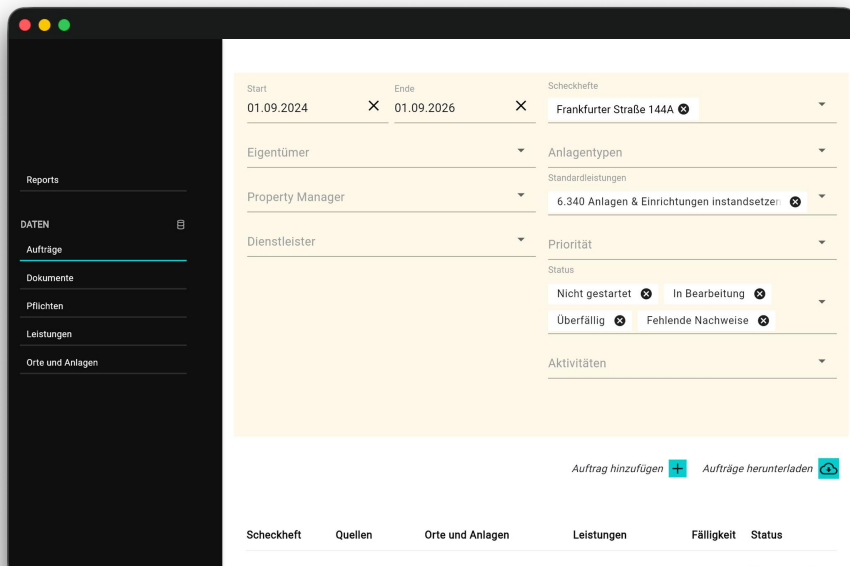
Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – **Leistungstransparenz**



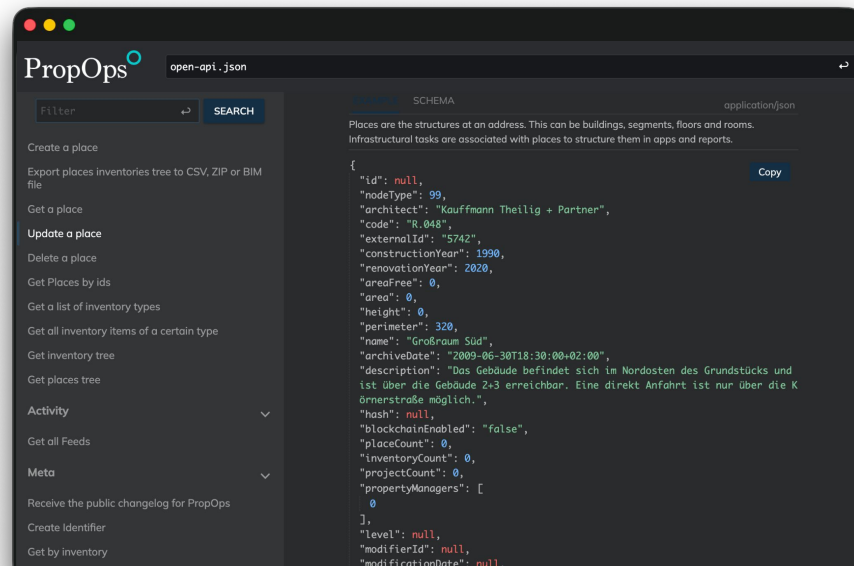
- Volle Transparenz von technischen Anlageparametern bis zu erbrachten Leistungen

- Begleitinformationen je Auftrag: Datum, Zeitfenster, Assets, Dokumente
- Daten-Fingerabdrücke bei jedem Import zur Gewährleistung der Integrität

Einmal angebunden, gibt Ihnen PropOps Comply volle betriebliche Kontrolle – **Datenhoheit**



- Leistungsdokumentation als Teil der Leistung
- Zugriff über PropOps Comply sowie Exporte in verschiedenen Formaten



- Zugriff auf alle Daten via API
- Übergabe an DMS-, ESG- oder BI-Systeme

Erlangen Sie die Souveränität des Betriebs zurück.

Bereit für eine Demo?

Das Management-Team hinter PropOps.



Ali Rasul

COO



+49 7141 3097372



ali.rasul@propops.com



Jonas Bark

CTO



+49 7141 3097372



jonas.bark@propops.com



Alexander Feil

Founder



+49 7141 3097377



alexander.feil@propops.com



Philipp Feil

CEO



+49 176 38237643



philipp.feil@propops.com



Detlef Kalthoff

Mitglied des Beirats

Zuvor:

Managing Director Real Estate
CORVIS Family Office

Head of Property Management Germany
Jones Lang LaSalle SE

Managing Director
BNP Paribas Real Estate

PropOps GmbH
Bottwartalstraße 8
71672 Marbach am Neckar

mail@propops.com
+49 7141 3097372
propops.com

PropOps^o

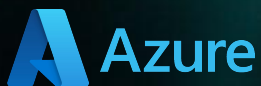
Holding is Member of

gefma

Certified by



Hosted on



Secured by

