

PropOps^o



PropOps permet aux gestionnaires d'actifs de
reprendre la main sur l'exploitation.

Un manque de souveraineté dans l'exploitation des bâtiments peut avoir des conséquences drastiques pour la gestion des actifs.



Risques de responsabilité de l'exploitant

Malgré la structure et l'externalisation, la responsabilité de l'exploitant reste inchangée.



Keine Durchsetzung von Verträgen

Le manque de transparence empêche l'application des contrats et des règles de bonus-malus.



Intransparente Leistungserbringung

Les justificatifs sont dispersés, incohérents et obsolètes, il n'y a pas de vue d'ensemble cohérente.



Manque de souveraineté sur les données

Sans maîtrise des données opérationnelles, il n'y a pas de base pour d'autres mesures d'optimisation.

PropOps Connect se connecte de manière transparente avec vos prestataires de services et récupère vos données.

Synchronisation quotidienne

Asset Management

Audits et diligence raisonnable

BI et salles de données

Reporting

IGM

TGM

Sociétés d'audit

Systèmes CAFM, ERP, et plateformes d'appel d'offres

Cinq raisons pour un démarrage en douceur.

1

Payé par les prestataires

Le démarrage est simple : faites de la licence PropOps une condition préalable aux appels d'offres ou aux renégociations des Facility Services.

2

En bonne compagnie

Les principaux cabinets de conseil de notre secteur utilisent cette approche lorsqu'ils lancent des appels d'offres pour les services de gestion des installations et des bâtiments pour leurs clients.

3

Les intégrations sont notre cœur de métier

PropOps se concentre exclusivement sur l'agrégation, l'homogénéisation et la protection des données d'exploitation des bâtiments.

4

Savoir-faire approfondi en CAFM et ERP

Nous sommes un partenaire officiel de Planon, nous connaissons pitFM sur le bout des doigts et avons réalisé de nombreuses intégrations au fil des ans.

5

Play by the Book

Tout est disponible : des exigences minimales en matière de données et de processus de démarrage clairement définis à la sécurité informatique et au RGPD.

Sovereignty Score

Mesure de la souveraineté des données opérationnelles

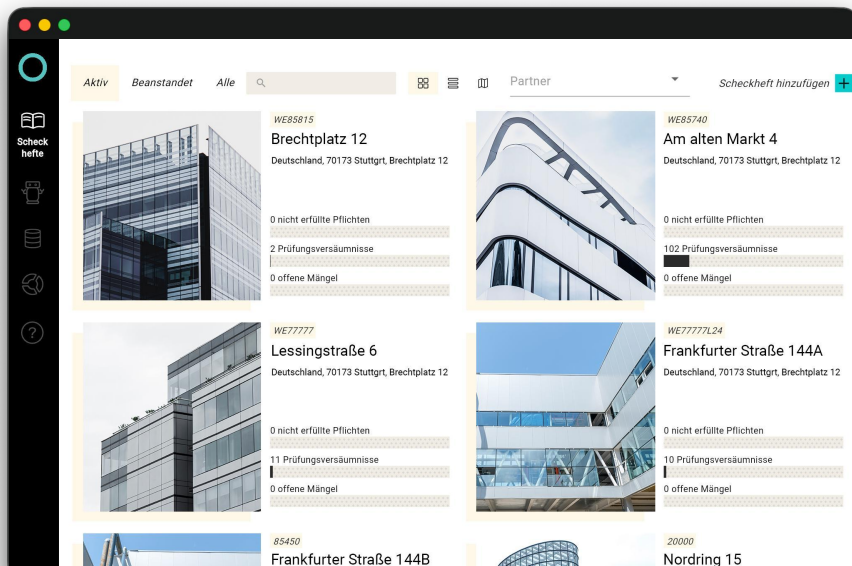
Le Sovereignty Score évalue les progrès réalisés sur la voie d'une souveraineté totale dans l'exploitation des bâtiments.

Trois composantes de score :

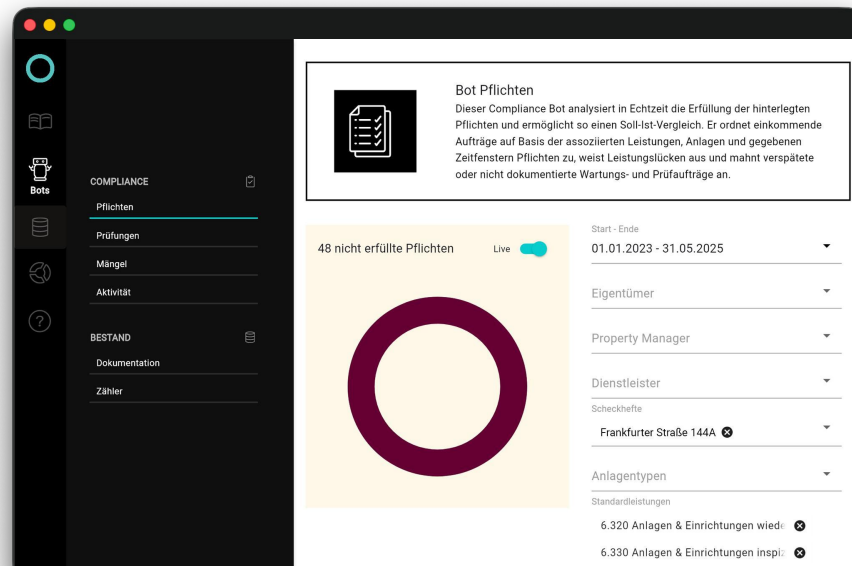
- **10 % de juridique** : les responsabilités, la protection des données et les obligations de fourniture de données sont clarifiées et définies contractuellement.
- **20 % de technique** : les flux de données fonctionnent de manière fiable, via l'exportation, l'intégration ou la mise à disposition manuelle.
- **70 % de contenu** : exhaustivité du contenu par objet : installations techniques enregistrées, obligations documentées, activités techniques et infrastructurelles réalisées et défauts signalés.

Le score peut être évalué à la fois sur l'**ensemble du portefeuille, par prestataire de services** ou par **bien**.

Une fois connecté, PropOps Comply vous donne un contrôle opérationnel total – **conformité opérationnelle**

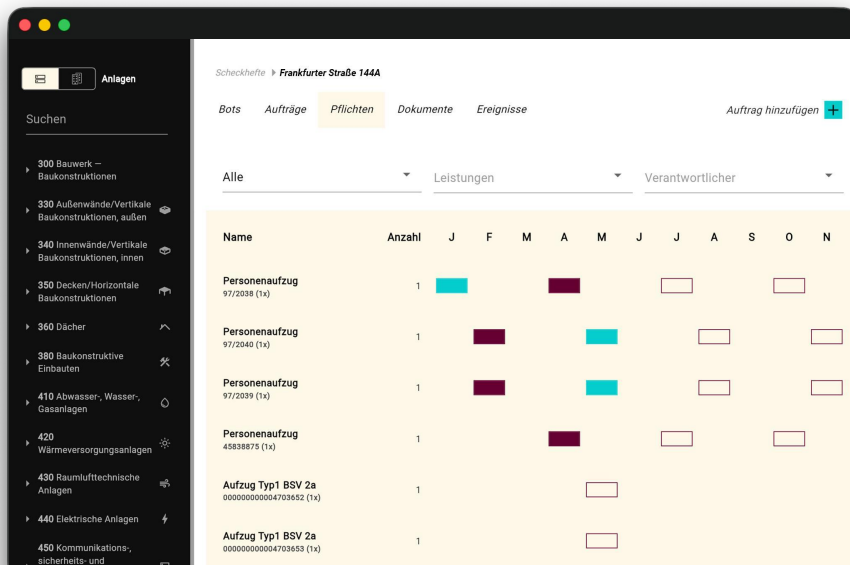


- PropOps crée des chéquiers infalsifiables dès la phase de démarrage
- Toutes les données opérationnelles sont intégrées dès le départ dans un reporting sécurisé et immuable

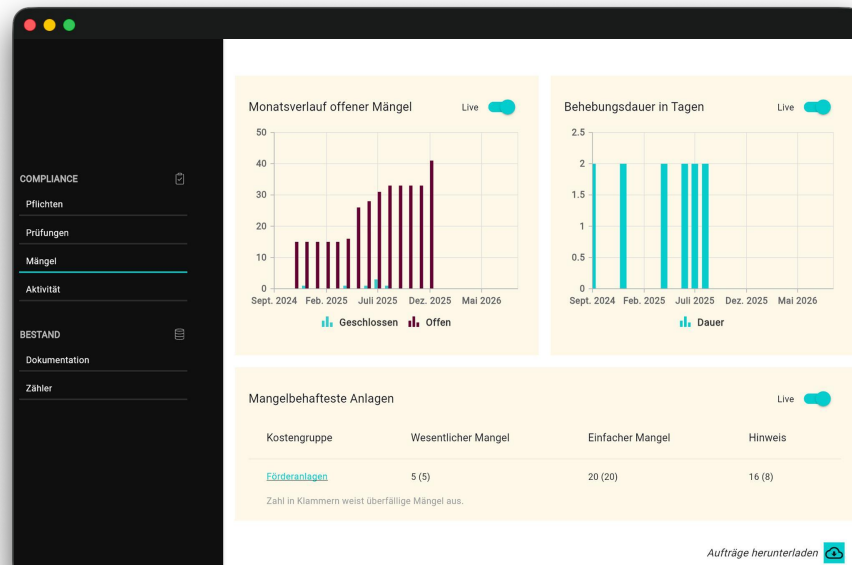


- PropOps vérifie en permanence la conformité, la qualité de la documentation et les tâches de suivi

Une fois connecté, PropOps Comply vous donne un contrôle opérationnel total – **application du contrat**

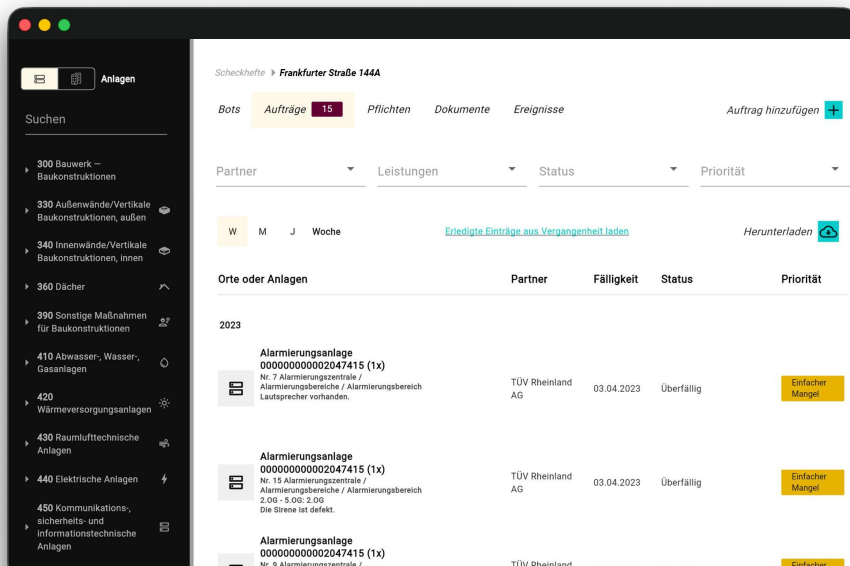


- Plans de maintenance et d'inspection en temps réel
- Évaluation de l'exécution des obligations sur la base des services planifiés, exécutés et documentés

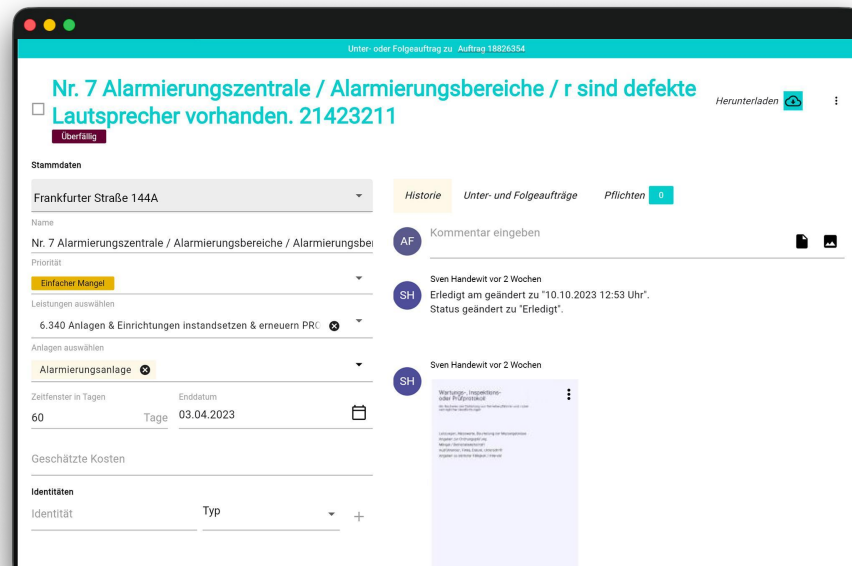


- PropOps surveille les défauts par type de coût
- Distingue les défauts simples et essentiels
- Documente le temps nécessaire pour remédier au défaut

Une fois connecté, PropOps Comply vous offre un contrôle opérationnel total et une visibilité sur les **performances**

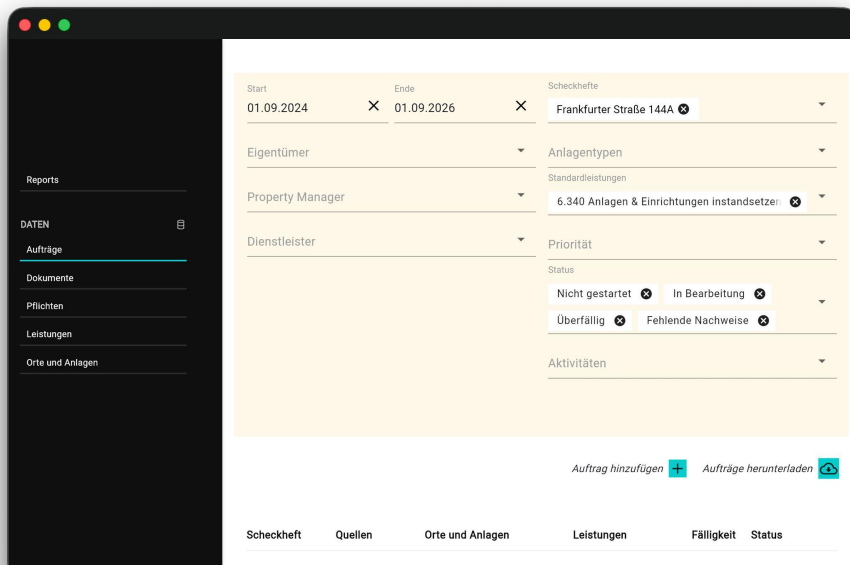


- Transparence totale des paramètres techniques du système jusqu'aux services fournis

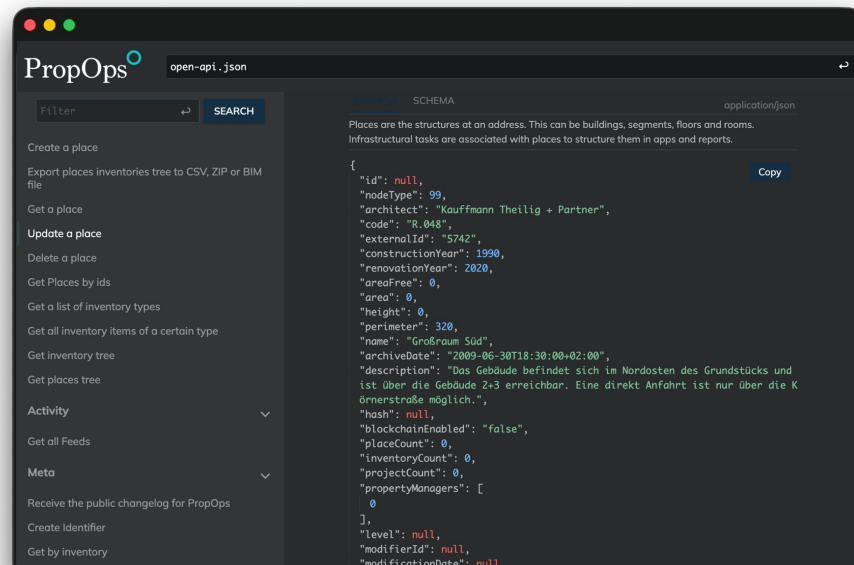


- Informations d'accompagnement par commande : date, créneau horaire, actifs, documents
- Empreintes de données à chaque importation pour garantir l'intégrité

Une fois connecté, PropOps Comply vous offre un contrôle opérationnel total – **souveraineté des données**



- Documentation de service dans le cadre du service
- Accès via PropOps Comply et exportations dans différents formats



- Accès à toutes les données via API
- Transfert vers les systèmes DMS, ESG ou BI

Reprenez la main sur votre exploitation.

Prêt pour une démo ?

L'équipe de direction de PropOps.



Ali Rasul

COO

+49 7141 3097372

ali.rasul@propops.com



Jonas Bark

CTO

+49 7141 3097372

jonas.bark@propops.com



Alexander Feil

Fondateur

+49 7141 3097377

alexander.feil@propops.com



Philipp Feil

PDG

+49 176 38237643

philipp.feil@propops.com



Detlef Kalthoff

Membre du conseil consultatif

Auparavant :

Directeur général de l'immobilier
CORVIS Family Office

Responsable de la gestion immobilière
Allemagne
Jones Lang LaSalle SE

Directeur général
BNP Paribas Immobilier

PropOps GmbH
Bottwartalstraße 8
71672 Marbach am Neckar
Allemagne

mail@propops.com
+49 7141 3097372
propops.com

PropOps^o

La holding est membre de

gefma

Certifiée par



Hébergée sur

Azure

Sécurisée par

